PK Petrić & Kajić
LAW FIRM LLC ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Ulica Crvenog križa 27
tel. 00385 1 48 43 023
e-mail: info@petric-kajic.hr

Zagreb, 12.05.2026.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Mišević 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem: Su-945/11

Protivnik osiguranja:
EDITA GUMHALTER
Vladimira Filakovca 1
10000 ZAGREB
OIB: 29126839512

VPS: 892,60 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- Rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovrv-47349/2023, UPP/OS-Ovrv – 681/2023 izdanim po Općinski građanski sud u Zagrebu, javnom bilježniku Danaja Debicki iz Zagreba, dana 17.06.2024. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19.10.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **541,43 eur**, zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka,
- Rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovrv-69918/2025, UPP/OS-Ovrv – 1013/2025 izdanim po Općinski građanski sud u Zagrebu, javnom bilježniku Daniela Božić

iz Zagreba, dana 28.07.2025. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 02.12.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **351,17 eur**, zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka

Dokaz: rješenje o ovrsi

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11):

- z.k.č.br. 5731 k.o. Trešnjevka Nova, u naravi Ulica Vladimira Filakovca, površine 820 m2 i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 1, 3, 5, površine 820 m2, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine – stan br. 32 na VIII (osmom) katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, lođe i balkona u ukupnoj površini od 89.93 čm Vladimira Filakovca 1, s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, upisan u zk.ul. 15834 k.o. Trešnjevka Nova.

Dokaz: zk izvadak

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona (“Narodne novine” broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-58843/2024, UPP/OS-Ovrv-818/2024 izdanim po Općinski građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, dana 17.06.2024. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **541,43 eur,** zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 35,68 eur počev od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 21,64 eur počev od 22.07.2023. pa do isplate,
- na iznos od 30,99 eur počev od 24.06.2023. pa do isplate,
- na iznos od 21,95 eur počev od 23.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 21,95 eur počev od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 97,01 eur počev od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 68,47 eur počev od 26.03.2024. pa do isplate
- na iznos od 22,74 eur počev od 25.10.2023. pa do isplate,
- na iznos od 87,86 eur počev od 26.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 60,51 eur počev od 26.05.2023. pa do isplate,
- na iznos od 72,63 eur počev od 28.12.2023. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i iznos od **120,00 eur** na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 17.06.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl. broj: Ovrv-69918/2025, UPP/OS-Ovrv-1013/2025 izdanim po Općinski građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Daniela Božić iz Zagreba, dana 28.07.2025. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **351,17 eur,** zajedno sa zateznom kamatom:

- na iznos od 18,90 eur počev od 25.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 22,50 eur počev od 29.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 42,98 eur počev od 07.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 61,32 eur počev od 28.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 73,31 eur počev od 29.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 66,19 eur počev od 25.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 65,97 eur počev od 26.032025. pa do isplate

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope

koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i iznos od **120,00 eur** na ime troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom od 28.07.2025. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primnjenjuje referentana stpoa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11):

- z.k.č.br. 5731 k.o. Trešnjevka Nova, u naravi Ulica Vladimira Filakovca, površine 820 m2 i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovca 1, 3, 5, površine 820 m2, a koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom nekretnine – stan br. 32 na VIII (osmom) katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, lođe i balkona u ukupnoj površini od 89.93 čm Vladimira Filakovca 1, s pripadajućim spremištem, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, upisan u zk.ul. 15834 k.o. Trešnjevka Nova.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

LAW FIRM LLC

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ
Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.05.12 14:52:50 +02'00'

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **240,59 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (75 b x 2,00 eur + 25% PDV).....187,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju……53,09 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

ANA-MARIJA KAJIĆ
Digitally signed by ANA-MARIJA KAJIĆ
Date: 2026.05.12 14:53:13 +02'00'